

2	4	2	9	7	7	7	6	6	8	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	1	7	0	6	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft.

a vállalkozás megnevezése

1119 Budapest, Andor u. 60. 208-4629

a vállalkozás címe, telefonszáma


2013.

Május 8. - December 31.

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltezés: Budapest, 2014. Április 30.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 2 4 2 9 7 7 7 6 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 1 7 0 6 3 0 1 1

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013.12.31 (év/hó/nap)

adatok E FT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)			47 485
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból:Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			47 485
05.	04.sorból:Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III.BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)			5 477
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			2 429
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK			3 048
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			13
18.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)			52 975

Budapest, 2014. április 30.

PH.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

ÚJBUDA ANDOR 60 KFT
1119 Budapest, Andor u. 60.

Statisztikai számjel: 2 4 2 9 7 7 7 6 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 1 7 0 6 3 0 1 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2013.12.31 (év/hó/nap)

adatok E FT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)			42 723
20.	I. JEGYZETT TŐKE			32 000
21.	20.sorból:Visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT,DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK			15 412
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (27. -28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartalék			
28.	Valós értékelés értékelési tartalék			
29.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-4 689
30.	E. Céltartalékok			
31.	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)			8 078
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			8 078
35.	34.sorból:Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások			2 174
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)			52 975

Budapest, 2014. április 30.

P.H.


.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)

ÚJBUDA ANDOR 60 KFT
1119 Budapest, Andor u. 60.

Statistikai számjel: 2 4 2 9 7 7 7 6 6 8 2 0 1 1 3 0 1

Cégjegyzék száma: 0 1 0 9 1 7 0 6 3 0 3 1

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített

EREDMÉNYKIMUTATÁS

"A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2013.12.31

(év/hó/nap)

adatok E FT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL			30 171
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III	Egyéb bevételek			1 241
	III.sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyag jellegű ráfordítások			19 175
V	Személyi jellegű ráfordítások			14 535
VI	Értékcsökkenési leírás			1 911
VII	Egyéb ráfordítások			423
	VII.sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ± II. + III. - IV. - V. - VI. - VII.)			-4 632
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			3
	VIII.sorból: értékvesztési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX.sorból: értékelési különbözet			
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)			3
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (± A. ± B.)			-4629
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X. - XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (± C. ± D.)			-4 629
XII.	Adófizetési kötelezettség			60
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (± E. - XII.)			-4 689
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY			-4 689

Budapest, 2014. április 30.

PH.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

ÚJBUDA ANDOR 60 KFT
1119 Budapest, Andor u. 60.