

Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft.

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Kérjük figyelmesen olvassa el a jelen Tájékoztatót, annak érdekében, hogy megértse, hogy hogyan kezeljük a személyes adatait és megismerje az adatkezeléssel kapcsolatos jogait!

Az Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata.

Felügyeleti szerve Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselőtestülete (1113 Budapest, Bocskai út 39.).

Az Újbuda Andor 60 Kft. adatkezelőként tiszteletben tartja mindazon személyek magánszféráját, akik számára személyes adatot adnak át és elkötelezett ezek védelmében.

A természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016. április 27-ei 2016/679 Európai Parlamenti és Tanácsi (EU) rendelet (alábbiakban: GDPR) 13. és 14. cikkei alapján az adatkezelő az érintettek részére a személyes adatok kezelésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok

- Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban: GDPR).

ALAPFOGALMAK

Személyes adat: azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható (GDPR 4. cikk 1. pont, InfoTv. 3 § 2. bek.);

Érintett: bármely információ alapján azonosított vagy azonosítható természetes személy (InfoTv. 3§ 1. bek.).

Adatkezelés: a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés (GDPR 4. cikk 2. pont, InfoTv 3 § 10. bek.).

Adatkezelő: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely a személyes adatok kezelésének céljait és eszközeit önállóan vagy másokkal együtt meghatározza; ha az adatkezelés céljait és eszközeit az uniós vagy a tagállami jog határozza meg, az adatkezelőt vagy az adatkezelő kijelölésére vonatkozó különös szempontokat az uniós vagy a tagállami jog is meghatározhatja (GDPR 4. cikk 7. pont, InfoTv. 3 § 9. bek.)

Adatfeldolgozó: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel (GDPR 4. cikk 8. pont, InfoTv. 3 § 18. bek.);

Címzett: az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik (részletezés GDPR 4. cikk 9. pont).

ADATKEZELŐ

Cégnév:	Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft.
Székhely:	1119 Budapest, Andor utca 60.
Weboldal:	http://andor60.ujbuda.hu/
Telefon:	06-1-208-4629
E-mail:	iroda@ujbudaandor60.hu
Ügyfélfogadási idő:	Hétfő-péntekig: 8:00-16:00-ig
Adatvédelmi kérelmek:	Amennyiben bármilyen kérése vagy kérdése van az adatkezeléssel kapcsolatban, kérelmét postai úton vagy elektronikusan a fent megjelölt címekre küldheti. Válaszainkat késedelem nélkül, de legfeljebb 30 napon belül küldjük az Ön által kért címre.

A Társaság számviteli, könyvviteli és munkaügyi feladatokkal megbízott ADATFELDOLGOZÓJA

Adatkezelő az alábbi Adatfeldolgozó közreműködését és szolgáltatásait veszi igénybe:	
Cég neve:	C.S.G. Control & Audit Könyvelő és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság;
Székhelye:	1137 Budapest, Pozsonyi út 16. 1. em. 9.; Telefon: +36/1-270-9085
Cégbiztosítási száma:	01-09-910694;
Adószáma:	14587210-2-41;
Továbbított adatok:	minden a szerződésben, vagy adatlapon szereplő adatok (úgy mint név, születési név, anyja neve, TAJ, adóazonosító jel, lakcím, születési hely, idő, munkakör, iskolai végzettség adatai, bankszámlaszám), számlán szereplő adatok (úgy mint név, adóazonosító jel, állandó lakcím (vagy a szerződésben megjelölt számlázási cím) bankszámlaszám);
Adattovábbítás célja:	jogszabályban előírt számviteli, könyvelési, adózási, bérszámfejtési feladatok végrehajtása;
Adattovábbítás jogalapja:	jogi kötelezettség teljesítése

ADATKEZELÉS

Az Ön személyes adatait a Társaság munkavállalói és a munkavégzésre irányuló szerződéses jogviszonyban szolgáltatást teljesítő közreműködői, valamint az adatfeldolgozó munkavállalói, illetve szerződéses jogviszonyban szolgáltatást teljesítő közreműködői a feladatkörük teljesítéséhez szükséges mértékben ismerhetik meg, így például könyvelési, bérszámfejtési, adóbevallási szolgáltatások teljesítése és adminisztrációja érdekében.

Harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére a társaság nem továbbít adatokat. A társaság a szolgáltatás teljesítésével összefüggő adózási és pénzügyi jogszabályok alapján kötelező adattovábbítás céljából, illetve jogszabály által előírt esetben adja át az érintett személyes adatait más állami szervek számára (pl. amennyiben szükséges bíróság, rendőrség számára), ezen kívül a társaság jogi képviselőjét ellátó ügyvéd szintén megismerheti a személyes adatokat, ha az érintett és a társaság között jogvitára kerül sor.

Adatbiztonság

Az Újbuda Andor 60 Kft. megtesz minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, mely az adatok biztonságát garantálja.

Az adatkezelés jogszerűsége

(1) A személyes adatok kezelése kizárólag akkor és annyiban jogszerű, amennyiben legalább az alábbiak egyike teljesül:

a) az **érintett hozzájárulását** adta személyes adatainak egy vagy több konkrét célból történő kezeléséhez;

- b) az adatkezelés olyan **szerződés teljesítéséhez** szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges;
- c) az adatkezelés az adatkezelőre vonatkozó **jogi kötelezettség** teljesítéséhez szükséges;
- d) az adatkezelés az érintett vagy egy másik természetes személy létfontosságú érdekeinek védelme miatt szükséges;
- e) az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;
- f) az adatkezelés az adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges, kivéve, ha ezen érdekekkel szemben elsőbbséget élveznek az érintett olyan érdekei vagy alapvető jogai és szabadságai, amelyek személyes adatok védelmét teszik szükségessé, különösen, ha az érintett gyermek.

Adatkezelés alapelvei (InfoTv. 4 §):

- A társaság személyes adatot kizárólag egyértelműen meghatározott, jogszerű célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében kezel. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie az adatkezelés céljának, az adatok gyűjtésének és kezelésének tisztességesnek és törvényesnek kell lennie.
- Csak olyan személyes adat kezelhető, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezelhető.
- A személyes adat az adatkezelés során mindaddig megőrzi e minőségét, amíg kapcsolata az érintettel helyreállítható. Az érintettel akkor helyreállítható a kapcsolat, ha az adatkezelő rendelkezik azokkal a technikai feltételekkel, amelyek a helyreállításhoz szükségesek.
- Az adatkezelés során biztosítani kell az adatok pontosságát, teljességét és - ha az adatkezelés céljára tekintettel szükséges - naprakészségét, valamint azt, hogy az érintettet csak az adatkezelés céljához szükséges ideig lehessen azonosítani.
- Az adatkezelés során arra alkalmas műszaki vagy szervezési - így különösen az adatok jogosulatlan vagy jogellenes kezelésével, véletlen elvesztésével, megsemmisülésével vagy károsodásával szembeni védelmet kialakító - intézkedések alkalmazásával biztosítjuk a személyes adatok megfelelő biztonságát.
- A személyes adatok kezelését tisztességesnek és törvényesnek kell tekinteni, ha az érintett véleménynyilvánítási szabadságának biztosítása érdekében az érintett véleményét megismerni kívánó személy az érintett lakóhelyén vagy tartózkodási helyén felkeresi, feltéve, hogy az érintett személyes adatait e törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik és a személyes megkeresés nem üzleti célra irányul. A személyes megkeresésre a munka törvénykönyve szerinti munkaszüneti napon nem kerülhet sor.

Adatkezelés célja, jogalapja, a kezelt személyes adatok felsorolása, adatkezelés időtartama	Miért szükséges?
Szerződésen, számlán, egyéb szerződéses dokumentumon szereplő személyes adatok	
1./ Munkaszerződések, megbízási szerződések Adatkezelés célja: munkaszerződések, megbízási szerződések megkötése, kezelése a társaság feladatainak végrehajtása érdekében. A kezelt adatok köre: név (családi és utónév), állandó bejelentett lakcím, tartozkodási hely (levelezési cím) anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, bankszámla szám, TAJ, szám, munkakör, iskolai végzettség adatai); Adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, szerződés teljesítése, jogi kötelezettség teljesítése. Az adatkezelés időtartama: A munkaviszony alapjául szolgáló iratok megőrzési ideje: 50 év.	Munkavállalók adatainak kezelése: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) pontok. Szerződéskezelés érdekében a dokumentumok jogszabály szerinti kezelése. A megjelölt adatok kezelése hiányában a szerződések kezelésére vonatkozó jogi kötelezettség teljesítése lehetetlenné válik.

Adatkezelés célja, jogalapja, a kezelt személyes adatok felsorolása, adatkezelés időtartama	Miért szükséges?
Szerződésen, számlán, egyéb szerződéses dokumentumon szereplő személyes adatok	
<p>2./ Ügyféllel, partnerrel kötött szolgáltatásra irányuló szerződések</p> <p>A kezelt adatok köre: név (családi és utónév), állandó bejelentett lakcím, tartzkodási hely (levelezési, számlázási cím) anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, az ügyfél, partner által megadott egyéb személyes adat, számlatovábbítás céljából megjelölt e-mail cím);</p> <p>Adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, szerződés teljesítése, jogi kötelezettség teljesítése.</p> <p>Az adatkezelés időtartama: jogviszony megszűnésétől számított 8 év.</p>	<p>Számlakezelés, szerződéskezelés érdekében a dokumentumok jogszabály szerinti kezelése.</p> <p>A számviteli jogszabályoknak megfelelő számla kiállítása: jogalap: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pont; szerződéses partnerek adatainak kezelése: jogalap GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont</p> <p>A megjelölt adatok kezelése hiányában a szerződések, számlák kezelésére vonatkozó a jogi kötelezettség teljesítése lehetetlenné válik.</p>
<p>3./ Munkáltatóval, egyéb szerződéses partnerrel történő kapcsolattartás érdekében a szerződésen, számlán egyéb dokumentumon megadott adatok.</p> <p>Adatkezelés célja: kapcsolattartás (a jogviszony során tájékoztatások, panaszkezelés, követeléskezelés, egyéb egyeztetések). A partnerek munkavállalóinak, alkalmazottainak adatai esetében az adatkezelés jogalapja jogos érdek. Az adatkezelő jogos érdeke: feladatok ellátásának zavartalanossága, üzletmenet folytonossága</p> <p>Kezelt adatok köre: Név, beosztás, munkahely, elérhetőség (telefonszám, e-mail)</p> <p>Adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása, jogos érdek,</p> <p>Az adatkezelés időtartama: jogviszony megszűnésétől számított 1 év.</p>	<p>Kapcsolattartás, GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont</p>

Kötelező adatkezelés esetén az adatkezelés célját és feltételeit, a kezelendő adatok körét és megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát, valamint az adatkezelő személyét az adatkezelést elrendelő törvény vagy önkormányzati rendelet határozza meg.

Az Érintett kérelmére, kezdeményezésére indult eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az Érintett hozzájárulását vélelmezni kell.

ÉRINTETTEK JOGAI

A személyes adataihoz kapcsolódóan az érintettnek a jogszabályban meghatározott jogai vannak:

a) hozzáférési jog (adatok megismerése, az a tény, hogy történik-e adatkezelés);

Az érintett hozzáférési joga (részletesen GDPR 15. cikk)

(1) Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- a) az adatkezelés céljai;
 - b) az érintett személyes adatok kategóriái;
 - c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
 - d) adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
 - e) az érintett azon joga, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
 - f) a valamely felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga;
 - g) ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ;
- Az adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett rendelkezésére bocsátja. Az érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat széles körben használt elektronikus formátumban kell rendelkezésre bocsátani, kivéve, ha az érintett másként kéri. Az említett, másolat igénylésére vonatkozó jog nem érinti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

b) amennyiben egy adat elavult vagy helytelen, ennek kiigazítása

A helyesbítéshez való jog (GDPR 16. cikk);

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

c) törlés (kizárólag a hozzájáruláson alapuló adatkezelés esetén);

A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”) (ld. részletesen GDPR 17. cikk)

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az érintett tiltakozik az adatkezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre, vagy az érintett tiltakozik az adatkezelés ellen;
- d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték;
- e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell;
- f) a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

d) az adat kezelésének korlátozása;

Az adatkezelés korlátozásához való jog (GDPR 18. cikk)

(1) Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;

b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;

c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

d) az érintett az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

(2) Ha az adatkezelés az (1) bekezdés alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

(3) Az adatkezelő az érintettet, akinek a kérésére az (1) bekezdés alapján korlátozták az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

e) Az adathordozhatósághoz való jog (GDPR 20. cikk)

(1) Az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

a) az adatkezelés hozzájáruláson, vagy a szerződésen alapul; és

b) az adatkezelés automatizált módon történik.

(2) Az adatok hordozhatóságához való jog

(1) bekezdés szerinti gyakorlása során az érintett jogosult arra, hogy – ha ez technikailag megvalósítható – kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását. Az adatok hordozhatóságához való jog nem sértheti a törléshez való jogot. Az említett jog nem alkalmazandó abban az esetben, ha az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítványai gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges. Az említett jog nem érintheti hátrányosan mások jogait és szabadságait.

g) bármely az adatkezelő által kezelt személyes adatról másolat kérése; vagy tiltakozás a személyes adat használatára ellen.

A tiltakozáshoz való jog (GDPR 21. cikk)

Az érintett jogosult arra, hogy *a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdekből, közhatalmi jogosítvány gyakorlása érdekében vagy az adatkezelő (harmadik fél) jogos érdekében történő kezelése ellen*, ideértve az ezen alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

Ha a személyes adatok kezelése *közvetlen üzletszerzés érdekében* történik, az érintett jogosult arra, hogy bármikor tiltakozzon a rá vonatkozó személyes adatok e célból történő kezelése ellen, ideértve a profilalkotást is, amennyiben az a közvetlen üzletszerzéshez kapcsolódik. Ha az érintett tiltakozik a személyes adatok közvetlen üzletszerzés érdekében történő kezelése ellen, akkor a személyes adatok a továbbiakban e célból nem kezelhetők.

A tiltakozáshoz való jogra legkésőbb az érintettel való első kapcsolatfelvétel során kifejezetten fel kell hívni annak figyelmét, és az erre vonatkozó tájékoztatást egyértelműen és minden más információtól elkülönítve kell megjeleníteni.

Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódóan és a 2002/58/EK irányelvtől eltérve az érintett a tiltakozáshoz való jogot műszaki előírásokon alapuló automatizált eszközökkel is gyakorolhatja.

Ha a személyes adatok kezelésére tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból kerül sor, az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból tiltakozhasson a rá vonatkozó személyes adatok kezelése ellen, kivéve, ha az adatkezelésre közérdekű okból végzett feladat végrehajtása érdekében van szükség.

A társaság profilalkotást nem végez.

Telefonos hangrögzítést a társaság nem alkalmaz.

4 Jogorvoslati tájékoztatás

Magyarországon az adatvédelmi felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, postacím: 1530 Budapest, Pf.:5, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, telefon: +36 (1) 391-1400, fax: +36 (1) 391-1410, honlap: www.naih.hu).

Bírószági út: az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per – az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Budapest, 2018. május 25.

Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető