


KÖZZÉTÉTELI SZABÁLYZAT

Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft.

2019.

Kelt, Budapest, 2019. december 18.

Módosítás 2020 október 07.



Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető

Visszavonásig érvényes!

I. BEVEZETÉS

A **Újbuda Andor 60 Kft. (Adatkezelő)** tevékenysége során fokozottan ügyel a személyes adatok védelmére, a kötelező jogi rendelkezések betartására, a biztonságos és tisztességes adatkezelésre.

Az adatkezelő adatai:

Név: Újbuda Andor 60 Kft.

Székhely: 1119 Budapest, Andor u. 60.

Cégjegyzékszám: 01-09-170630

Adószám: 24297776-2-43

Adatkezelő elérhetőségei: +36-1/208-4629,

E-mail elérhetősége: iroda@ujbudaandor60.hu

Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja

Az Újbuda Andor 60 Kft. tevékenysége során az adatvédelmi és adatbiztonsági feladatok, valamint a közérdekű adatok megismerésére irányuló kötelezettsége teljesítésének érdekében, ellátandó feladatai során az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban Info tv.), 2009. évi CXXII. tv. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvény, valamint a meghatározottak alapján jelen szabályzatban rögzíti a közérdekű és a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez és terjesztéséhez kapcsolódó szabályokat, a személyes adatok védelme mellett.

2. Hatály

2.1. A szabályzat hatálya kiterjed a társaság minden munkavállalójára, illetve a társaságnál minden olyan adatkezelésre és adatfeldolgozásra, közérdekű adatra vagy közérdekből nyilvános adatra vonatkozik.

3. Értelmező rendelkezések

3.1. Jelen szabályzatban használt fogalmak tekintetében az alábbi jogszabályok szerinti értelmezést alkalmazzuk:

- I. 2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről,*
- II. 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról,*
- III. 2016/679/EU rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról,*
- IV. 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.*

I.

köztulajdonban álló gazdasági társaság: az a gazdasági társaság, amelyben a Magyar Állam, helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező társulása, többcélú kistérségi társulás, fejlesztési tanács, nemzetiségi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat jogi személyiségű társulása, költségvetési szerv vagy közalapítvány külön-külön vagy együttesen számítva többségi befolyással rendelkezik.

II., III.

érintett: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy;

személyes adat: az érintettel kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;

különleges adat:

a) a faji eredetre, a nemzetiséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdek-képviseleti szervezeti tagságra, a szexuális életre vonatkozó személyes adat,

b) az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozó személyes adat, valamint a bűnügyi személyes adat;

közérdekű adat: az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;

közérdekből nyilvános adat: a közérdekű adat fogalma alá nem tartozó minden olyan adat, amelynek nyilvánosságra hozatalát, megismerhetőségét vagy hozzáférhetővé tételét törvény közérdekből elrendeli;

IV.

üzleti titok: üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

II. FEJEZET

KÖZÉRDEKŰ ADATOK MEGISMERÉSÉNEK SZABÁLYAI - KÖZZÉTÉTEL

1./ A közérdekű információk, dokumentumok meghatározása, általános rendelkezések

2011. évi CXII. törvény – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról

Ha törvény másként nem rendelkezik, **közérdekből nyilvános adat** a jogszabály vagy állami, illetőleg helyi önkormányzati szervvel kötött szerződés alapján kötelezően igénybe veendő vagy más módon ki nem elégíthető szolgáltatást nyújtó szervek vagy személyek kezelésében lévő, e tevékenységükre vonatkozó, személyes adatnak nem minősülő adat.

Adat: a természetes vagy mesterséges objektumok, folyamatok, állapotok jellemzői, illetve azok részleteinek érzékelhető formában történő megjelenítése. Az adat tágabb értelemben jelenthet számot, szöveget, rajzot, térképi részleteket vagy bármely más információt a megjelenési módjára vagy formájára tekintet nélkül. Az információ megjelenési formája, azaz tények, elképzelések nem értelmezett, de értelmezhető közlési formája.

A közérdekű vagy közérdekből nyilvános adat nem ismerhető meg, ha az a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat.

A közérdekű és közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez való jogot - az adatfajták meghatározásával - törvény

- a) honvédelmi érdekből;
- b) nemzetbiztonsági érdekből;
- c) bűncselekmények üldözése vagy megelőzése érdekében;
- d) környezet- vagy természetvédelmi érdekből;
- e) központi pénzügyi vagy devizapolitikai érdekből;
- f) külügyi kapcsolatokra, nemzetközi szervezetekkel való kapcsolatokra tekintettel;
- g) bírósági vagy közigazgatási hatósági eljárásra tekintettel;
- h) a szellemi tulajdonhoz fűződő jogra tekintettel

korlátozhatja.

Közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

Az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

2. A köztulajdonban álló gazdasági társaság a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján közzéteszi a vezető tisztségviselőket, a felügyelőbizottsági tagokat, a munka törvénykönyv 208. §-a szerint vezető állású munkavállalókat, valamint az önállóan cégjegyzésre vagy a bankszámla feletti rendelkezésre jogosult munkavállalókat

- a) nevét,
- b) tisztségét vagy munkakörét,
- c) munkaviszonyban álló személy esetében
 - ca) a munkavállaló részére a munkaviszonya alapján közvetlenül vagy közvetve nyújtott pénzbeli juttatásokat, ezen belül külön feltüntetve alapbérét, egyéb időbérét, teljesítménybérét, valamint az időbért megalapozó időtartamot, illetve a teljesítménybért megalapozó teljesítménykövetelményeket,
 - cb) a munkaszerződés alapján járó mértéket megjelölve a munkavállalóra irányadó végkielégítés, illetve felmondási idő időtartamát,
 - cc) az Mt. 228. § alapján kikötött időtartamot és a kötelezettség vállalásának ellenértékét, valamint a felügyelőbizottsági tagok esetén
 - da) a megbízási díjat,
 - db) a megbízási díjon felüli egyéb járandóságokat,
 - dc) a jogviszony megszűnése esetén járó pénzbeli juttatásokat.

3. A köztulajdonban álló gazdasági társaság a közzététel időpontjában fennálló adatok alapján gondoskodik a pénzeszközei felhasználásával, a gazdasági társaság vagyonával történő gazdálkodással összefüggő - az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatárát elérő vagy azt meghaladó értékű - árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezésének (típusának), tárgyának, a szerződést kötő felek nevének, a szerződés értékének, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamára vonatkozó adatoknak, valamint az említett adatok változásainak közzétehetővé tételéről. Önkormányzati rendelet a kötelezően közzétételre kerülő szerződések értékhatárát az egyszerű közbeszerzési eljárás értékhatáránál alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A szerződés értéke alatt szerződés tárgyaért kikötött - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügylet esetén pedig a vagyon piaci vagy könyv szerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő - egy évnél hosszabb időtartamra kötött - szerződéseknel az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni. Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét a közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

A nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik a védelmi és a biztonsági beszerzésekre, valamint a minősített adatokra.

Nem ismerhető meg a köztulajdonban álló gazdasági társaság, valamint az általa irányított vállalkozás üzleti tevékenységével kapcsolatos azon adat, amelynek más által történő megszerzése vagy nyilvánosságra hozatala a köztulajdonban álló gazdasági társaság vagy az általa irányított vállalkozás üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okoz.

Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci

érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

2./ A közérdekű adatok közzétételének előkészítése

A közérdekű adatok feldolgozása, előállítása, a jogszabályok által meghatározott formában és határidőre történő elhelyezése az ügyvezető feladata és felelőssége.

A közzétételben szereplő adatokat a társaság a 2009. évi CXXII. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló törvényben rögzített tartalommal teszi közzé. (1. sz. melléklet).

Kötelező adatkezelés esetén az adatkezelés célját és feltételeit, a kezelendő adatok körét és megismerhetőségét, az adatkezelés időtartamát, valamint az adatkezelő személyét az adatkezelést elrendelő törvény vagy önkormányzati rendelet határozza meg.

Törvény közérdekből – az adatok körének kifejezett megjelölésével – elrendelheti a személyes adat nyilvánosságra hozatalát. Minden más esetben a nyilvánosságra hozatalhoz az érintett hozzájárulása, különleges adat esetében írásbeli hozzájárulása szükséges. Kétség esetén azt kell vélelmezni, hogy az érintett a hozzájárulást nem adta meg.

Az érintettel kötendő és a kötelezően közzéteendő adatok körébe tartozó szerződések esetén az érintettet tájékoztatni kell, hogy személyes adatait (név, a szerződés megnevezése, típusa, tárgya, értéke, időtartama és esetleges módosulásuk) a vonatkozó törvényi előírásoknak megfelelően az Adatkezelő közzéteszi. Amennyiben az érintett ehhez írásban nem járul hozzá, úgy a szerződés megkötésére nem kerül sor.

3./ A közzététel módja

A társaság közzétételi kötelezettségét a felügyeletét ellátó Tulajdonos Újbuda Önkormányzata által létrehozott honlapon teljesíti:

[http:// andor60.ujbuda.hu/andor60/kozerdeku-adatok](http://andor60.ujbuda.hu/andor60/kozerdeku-adatok)

A közérdekű adatok megismerése iránt bárki szóban, írásban vagy elektronikus úton igényt jelenthet be. A beérkező igényeket nyilván kell tartani, a szóban tett igénylésekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A szóbeli igényléseket elektronikus úton, vagy ha az igénylőnek kielégítő, akkor szóbeli úton lehet teljesíteni. A papíralapú igénylésért adatközlő térítést kérhet. Ha az adatigénylés nem egyértelmű, az adatvédelmi felelős felhívja az igénylőt, hogy pontosítsa az igényét.

A honlapon csak hiteles, a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú és formájú információk helyezhetők el.

A beérkező igényeket az adatvédelmi felelősnek (ügyvezető) kell továbbítani, aki a teljesítéshez szükséges adatokat összegyűjti, és az adatközlést teljesíti.

4./ Közérdekű adatok igénylése

Közérdekű adat megismerésére irányuló igény benyújtása.

A közérdekű adat vagy közérdekből nyilvános adat (továbbiakban együtt: közérdekű adat) megismerése iránt a Polgármesteri Hivatalhoz, bárki igényt nyújthat be szóban, írásban, vagy elektronikus úton az igénylő nevének és elérhetőségének a feltüntetésével.

A közérdekű adatok megismerésére irányuló igényekkel kapcsolatos felvilágosítás kérhető az ügyvezetőtől.

Postacím:

Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft.
1119 Budapest, Andor u. 60.

E mail cím: iroda@ujbudaandor60.hu

Telefon: +36-1/208-4629

Az adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének folyamata.

- **a)** A kérelem megvizsgálása arra vonatkozóan, hogy az tartalmazza-e az igénylő nevét és az elérhetőségét.
- **b)** Az adatigénylés nem egyértelmű, a kérelmező figyelmét felhívni a pontosításra.
- **c)** A kérelmet vizsgálni kell abból a szempontból is, hogy
 - o a kért adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.) 3. § és a 26. § rendelkezései alapján közérdekű adatnak minősül-e.
 - o kell-e alkalmazni az Infotv. személyes adatokra, üzleti titokra vonatkozó rendelkezéseit.
- **d)** Az adatigénylésre a kérelem beérkezését követő legrövidebb idő alatt, legfeljebb 15 napon belül reagálni szükséges, vagy minden a fentebb rögzített feltétel esetén a közlést teljesíteni kell.
- **e)** Amennyiben az adatigénylés teljesítése jelentős terjedelmű vagy nagyszámú adatot érint, továbbá, ha az igénylés teljesítése az alaptervekenység ellátásához szükséges munkaerőforrás aránytalan mértékű igénybevételével jár 15 napon belül értesítésre kerül az igénylő, hogy a határidő újabb 15 nappal meghosszabbításra kerül. Ebben az esetben az igény teljesítésére annak benyújtásától számított 30 napon belül kerül sor.
- **f)** Ha az igény előterjesztésekor, vagy az eljárás bármely későbbi szakaszában az állapítható meg, hogy az igényben szereplő adatokat, vagy azok egy részét nem a társaság kezeli, az igénylőt tájékoztatni kell arról, hogy ki az adatkezelő szerv és kihez nyújthatja be az adatigénylést. Abban az esetben, ha az illetékes szerv nem állapítható meg, az igénylőt erről is tájékoztatni kell.
- **g)** Az igény teljesítésének megtagadásáról és annak indokairól 15 napon belül a társaság írásban, vagy –amennyiben az igény elektronikus úton érkezett, vagy az igényben az elektronikus levelezési cím van feltüntetve- elektronikusan tájékoztatást küld az igénylőnek.

Adatkezelés

Az adatigénylő személyes adatai csak annyiban kezelhetők, amennyiben az az igény teljesítéséhez és a másolatkészítésért megállapított költségtérítés megfizetéséhez szükséges. Az igénylő személyes adatait az Infotv. 28. § (2) bekezdés, valamint a 29. § (1a) bekezdés alapján a benyújtástól számított egy évig tárolhatóak, azt követően törlésre kerülnek.

Jogorvoslat

Az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló vagy az adatkezelő által meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítésért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C.) vagy annak kézbesítésétől számított 30 napon belül keresetet nyújthat be a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz. A Hatóság vizsgálata a fent meghatározott indokok valamelyikén alapuló bejelentés esetén az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított egy éven belül kezdeményezhető.

A közérdekű adatok megismerése iránt bárki szóban, írásban vagy elektronikus úton igényt jelenthet be. A beérkező igényeket nyilván kell tartani, a szóban tett igénylésekről jegyzőkönyvet kell készíteni. A szóbeli igényléseket elektronikus úton, vagy ha az igénylőnek kielégítő, akkor szóbeli úton lehet teljesíteni. A papíralapú igénylésért adatközlő térítést kérhet. Ha az adatigénylés nem egyértelmű, a társaság képviselője felhívja az igénylőt, hogy pontosítsa az igényét.

A beérkező igényeket az ügyvezetőnek kell továbbítani, aki a teljesítéshez szükséges adatokat összegyűjti, és az adatközlést teljesíti.

1. sz. melléklet

Újbuda Andor 60 Kft.

VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐK JUTTATÁSA

Név	Beosztás	Javadalom/bruttó	Jogviszony vége

megjelentetés dátuma:

Újbuda Andor 60 Kft.

Szerződések közzététele

2009. évi CXXII. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló tv. alapján

Megnevezés	Tárgya	Szerződő fél	Szerződés értéke	Időtartam / Kelt
.....évi SZERZŐDÉSEK				

megjelentetés dátuma: