

Statisztikai számjel: 24297776-6820-113-01
Cégjegyzékszám: 01-09-170630

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET AZ


**ÚJBUDA ANDOR 60
INGATLANHASZNOSÍTÓ
KFT.**

2021.01.01. - 2021.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

Budapest, 2022. február 14.

P.H.


Kiss-Leizer Gábor
ügyvezető

A Számviteli Törvény előírásainak megfelelően a kiegészítő mellékletben szöveges magyarázatokon és számszerű adatokon keresztül mutatjuk be a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét a 2021. évi mérleg és eredmény-kimutatás alapján.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

A vállalkozás bemutatása:

<i>Cégforma:</i>	Korlátolt Felelősségű Társaság
<i>Alakulás időpontja:</i>	2013.05.08.
<i>Fő tevékenységi kör:</i>	6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
<i>Székhelye:</i>	1117 Budapest, Hunyadi János út. 14. 1.em. 2.
<i>Statisztikai számjele:</i>	24297776-6820-113-01
<i>Cégjegyzékszám:</i>	01-09-170630
<i>Cég pénzforgalmi jelzőszámai:</i>	Budapest Bank Nyrt: 10102093-31561700-01003003
<i>Aláírássra jogosult, egyben kötelezett személy: Név:</i>	Kiss-Leizer Gábor - Ügyvezető
	Lakóhely: 1203 Budapest, Rákóczi utca 51.
<i>A társaság tulajdonosa:</i>	Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
<i>A felügyelőbizottsági tagok:</i>	Kreitler-Sas Máté (2019. december 1-től) Makra Károlyné (2016. november 1-től) Walsch Tünde (2019. december 1-től)
<i>Jegyzett tőke:</i>	44.200 ezer Ft
<i>A Társaság könyvvizsgálója:</i>	Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft. Nyilvántartási szám: 000645 Személyében felelős: Jónásné Penner Ágnes Kamarai tagsági szám: 001448 Cím: 2049 Diósd, Rákóczi u. 48.

A vállalkozó számára törvényi előírás szerint a könyvvizsgálat nem kötelező, erre a tulajdonos Önkormányzat döntése alapján került sor.

<i>A Társaság könyvelője:</i>	A könyvelést és a beszámoló összeállítását a C.S.G. Control & Audit Kft. végzi. Címe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 16. I/9. Személyében felelős: Csontos Gabriella Pm.reg.szám: 139905
-------------------------------	--

A Társaság üzleti éve a naptári évvel megegyező.

Az alkalmazott számviteli politika főbb vonásai:

- A Kft a beszámolási és könyvvezetési kötelezettségét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően készíti el.
- A Kft az egyszerűsített éves beszámoló „A” változatát készíti, amelynek részei:
 - „A” típusú Mérleg
 - Összköltség típusú Eredmény-kimutatás
 - Kiegészítő melléklet
- A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.
- Mérlegkészítés időpontja: 2021. január 31.
- Az eredmény-kimutatás tartalmára és tagolására vonatkozóan, a törvény 108. paragrafus (2) bekezdése alapján meghatározott módszert alkalmazza a Társaság (2. sz. melléklet „A” változat). A költségelszámolás rendszere összköltség eljárással, az 5. és 8. számlaosztályokban való könyveléssel történik.

Tárgyi eszköz és amortizációs politika:

Értékelési módok és eljárások:

Az alkalmazott elvek és eljárások a vállalkozás folytatásának elvén alapulnak.

Befektetett eszközök értékelése:

A Társaság a számviteli törvény előírásait figyelembe véve értékeli eszközeit és forrásait.

- az immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél a számviteli törvény szerinti beszerzési értéken
- a követeléseknél a vevő által elismert számla szerinti értéken
- a kötelezettségeket pedig a számlában elismert összegben veszi nyilvántartásba.

Amortizációs politikáját tekintve a Társaság egyedi műszaki szakvélemény hiányában a számviteli törvény és a társasági adóról szóló törvény előírásait tekinti irányadónak, és annak leírási kulcsait alkalmazza, az értékcsökkenést időarányosan, napra számolja el.

A vállalkozás az amortizációt negyedévente számolja el költségként.

A 200.000,- Ft egyedi beszerzési, előállítási érték alatti immateriális javakat és tárgyi eszközöket használatba vételkor, egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenési leírást évente az ügyvezetés, vagy a tulajdonosok döntésének függvényében és az esemény bekövetkezésekor számol el a Társaság.

Vásárolt készletekről és saját termelésű készletekről év közben folyamatos nyilvántartást nem vezet a Kft, év végén tényleges leltár felvétellel a vásárolt készleteket legutolsó beszerzési áron, a saját termelésű készleteket közvetlen önköltségen vesszük készletre, a termelésben résztvevő készletek vonatkozásában.

Értékvesztéseket a számviteli törvény alapján számoljuk el, a könyv szerinti érték és a piaci érték a Társaság tartós piaci megítélésének tendenciája, megtérülések figyelembevételével az ügyvezető, vagy a tulajdonosok által meghatározott mértékben és az általuk meghatározott tételekre.

A Társaság selejtezést a rendeltetésszerűen nem használható, illetve a teljesen használhatatlan eszközök tekintetében számol el év közben.

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A ki nem emelt eszközök és források értékelése, valamint a mérlegben való szerepeltetése a számviteli törvény általános előírásai szerint történik.

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést.

A vállalkozás folytatásának elvéhez a következő tájékoztatást tesszük:

A Tulajdonos Önkormányzat 2021. évi tervei között szerepelt, és annak megfelelően 2021 július 15.-én kelt adásvételi szerződéssel a tulajdonában álló, Budapest XI. kerület 2913 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant értékesítette, és 2021. október 11-én az ingatlan birtokbaadása is megtörtént, mely a Társaság ingatlan bérbeadását, valamint gazdasági tevékenységét megalapozó ingatlan volt. Az értékesítésre tekintettel az Újbuda Andor 60. Kft. tevékenységét a jövőben nem tudja a korábbiak szerint folytatni, és a tulajdonos Önkormányzat várhatóan más tevékenység elvégzésével sem bízta meg a szervezetet.

A Tulajdonos Önkormányzat az 1349/2021. (XII.16.) XI. ÖK határozatában úgy határozott, hogy „jóváhagyja a kizárólagos tulajdonában álló Újbuda Andor 60 Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., cégjegyzékszám 01-09-170630) és a BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 14., cégjegyzékszám 01-09-075505) egyesülését az Újbuda Andor 60 Kft. BUDA-HOLD Vállalkozásszervezési és Szolgáltató Kft-be történő beolvadásával.

A vagyonmérleg-tervezet fordulónapja 2021. december 31.

A Vállalkozás a Számviteli politikáját 2021. március 22-én módosította 2021. január 1-jei hatállyal a számviteli törvény változásának okán.

II. A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ ÉRTÉKELÉSEK

1. Eszközök

A mérlegben a befektetett eszközök, a forgóeszközök és az aktív időbeli elhatárolások az aktívák között kerülnek kimutatásra.

A. Befektetett eszközök:

A befektetett eszközök csoportjában az immateriális javak, a tárgyi és a befektetett pénzügyi eszközök szerepelnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak között a vagyoni értékű jog, a szellemi termék, kutatás és fejlesztés aktivált értéke szerepel. Az értékelésük a beszámolóban az értékcsökkenéssel csökkentett előállítási költségen történik.

Tárgyi eszközök azok az anyagi javak (ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, üzemi- és üzleti felszerelések, egyéb berendezések és beruházások, beruházásokra adott előlegek), amelyek tartósan- közvetlenül, vagy közvetetten- szolgálják a vállalkozás tevékenységét, függetlenül attól, hogy üzembe helyezték-e, vagy sem.

Immateriális javak és tárgyi eszközök állománya 2021. év

Befektetett eszközök mozgástáblája					
Bruttó érték (E Ft)					
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	123			123	0
Immateriális javak	123	0	0	123	0
Építmények	61 199			61 199	0
Termelő gépek, berendezések	43			43	0
Egyéb gépek, berendezések	3 011			3 011	0
Irodai, igazgatási berendezések	409			409	0
Kisértékű tárgyi eszközök	527			527	0
Beruházások	0				0
Tárgyi eszközök	65 189	0	0	65 189	0

Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés (E Ft)					
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	123			123	0
Immateriális javak	123	0	0	123	0
Építmények	23253	2 762		26 015	0
Termelő gépek, berendezések	43			43	0
Egyéb gépek, berendezések	1 544	404		1 948	0
Irodai, igazgatási berendezések	109	105		214	0
Kisértékű tárgyi eszközök	527			527	0
Beruházások					0
Tárgyi eszközök	25 476	3 271	0	28 747	0

Terven felüli értékcsökkenés (E Ft)					
	Nyitó	Növekedés	Átsorolás	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok					0
Immateriális javak	0	0	0	0	0
Építmények		35 184		35 184	0
Termelő gépek, berendezések					0
Egyéb gépek, berendezések					0
Irodai, igazgatási berendezések					0
Kisértékű tárgyi eszközök					0
Beruházások					0
Tárgyi eszközök	0	35 184	0	35 184	0

B. Forgóeszközök:

A forgóeszközök között a készletek, a követelések és a pénzügyi eszközök szerepelnek a mérlegben.

Készletek:

A vállalkozási tevékenységet közvetlenül, vagy közvetetten szolgáló aktívák, amelyek rendszerint egy egyedi tevékenységi folyamatban vesznek részt és a tevékenység folyamán elveszítik eredeti megjelenési formájukat, illetve a tevékenység alatt változatlan formában maradnak.

A Társaság 2021. december 31-én sem vásárolt, sem saját termelésű készletet nem tart nyilván könyveiben.

Követelések részletezése: (eFt)

Követelések:	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Vevőkövetelések	2 334	-	- 2 334
Költségvetéssel szembeni követelések	10	496	486
Egyéb követelések	696	61	- 635
Összesen:	3 040	557	- 2 483

Pénzeszközök alakulása: (eFt)

Pénzeszközök:	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Pénztár	357	634	277
Bankbetét	101 841	111 422	9 581
Kamatozó bankbetétek	-	-	-
Összesen:	102 198	112 056	9 858

A Társaság 2021. december 31-én összesen 112.056 ezer Ft pénzeszközzel rendelkezik.

C. Az aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolásként – különösen – az olyan mérleg fordulónap előtt keletkező költségek kerülnek kimutatásra, amelyeket csak a következő évben lehet elszámolni, (és a kapcsolódó bizonylat vegyesen tartalmaz 2021. és 2022. évi költséget) csakúgy, mint az olyan bevételek, amelyek csak a mérleg fordulónap után esedékesek, azonban a lezárt év bevételei közé tartoznak, (és a kapcsolódó bizonylat vegyesen tartalmaz 2021. és 2022. évi bevételt).

A Társaságnak 2021. december 31-én 168 e Ft aktív időbeli elhatárolása keletkezett a 2022. évi költségek és ráfordítások vonatkozásában.

Aktív időbeli elhatárolások	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	528	-	- 528
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	50	168	118
Halasztott ráfordítások	-	-	-
Összesen:	578	168	- 410

2. Források

A mérlegben a forrás oldalon a saját tőke, a céltartalékok, a kötelezettségek és a passzív időbeli elhatárolások szerepelnek.

D. Saját tőke:

Saját tőkeként a Társaság csak olyan tőkerészt mutat ki, amelyet az alapító által rendelkezésre bocsátottak, ill. a jogelődötől kapott.

A saját tőke a befizetett tőkéből, a tőketartalékból, az eredménytartalékból, lekötött tartalékból, jegyzett tőkéből, értékelési tartalékból, és adózott eredményből áll.

Bejegyzett tőkének a cégbíróságnál bejegyzett saját tőkerész számít.

A Társaság saját tőkéjének alakulása az előző év összehasonlítása alapján: (eFt)

Saját tőke változásai	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Saját tőke	128 755	111 491	-17 264
Jegyzett tőke	44 200	44 200	0
Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	65 420	84 555	19 135
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Adózott eredmény	19 135	-17 264	-36 399

E. Céltartalékok:

Az előírások szerint három céltartalék szerepelhet a mérlegben: céltartalék várható kötelezettségekre, céltartalék a jövőbeni költségekre és az egyéb céltartalék.

F. Kötelezettségek:

Kötelezettségek azok a szállítási, -üzemi, -szolgáltatási és egyéb szerződésekből származó, pénzformában teljesítendő követelések, amelyek olyan szállításokkal, szolgáltatásokkal, pénznyújtásokkal kapcsolatosak, amelyeket a szállítók, vállalkozók, hitelezők, hitelnyújtók már teljesítettek és a Társaság elismert, illetve elfogadott.

Hátrasorolt kötelezettségek:

A Társaságnak 2021. december 31-én nincs hátrasorolt kötelezettsége.

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

A Társaságnak 2021. december 31-én nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

Rövid lejáratú kötelezettségek részletezése (Ft-ban):

Rövid lejáratú kötelezettségek:	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Szállítókkal szembeni kötelezettségek	3 574	283	- 3 291
Költségvetéssel szembeni kötelezettségek	2 114	329	- 1 785
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	646	199	- 447
Tagi kölcsön rövid lejáratú része	-	-	-
Óvadék	10 171	-	- 10 171
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	123	-	- 123
Összesen:	16 628	811	- 15 817

G. Passzív időbeli elhatárolások:

A passzív időbeli elhatárolások között kerülnek kimutatásra:

- a mérleg fordulónap előtt befolyó pénzbefvételek, amelyek a következő időszakot érintik, és a kapcsolódó bizonylat vegyesen tartalmaz 2020. és 2021. évi bevételt.
- az időszakot terhelő olyan költségek, amelyek csak a mérleg fordulónap után mutatkoznak kiadásként, és a kapcsolódó bizonylat vegyesen tartalmaz 2020. és 2021. évi költséget.

A Társaságnak 479 e Ft passzív időbeli elhatárolása keletkezett az alábbiak szerint:

Passzív időbeli elhatárolások	2020. év	2021. év	Változás (Eft)
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	-	4	4
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	146	475	329
Halasztott bevételek	-	-	-
Összesen:	146	479	333

A Társaság mérlegben kívüli követeléseket és kötelezettségeket nem tart nyilván.

III. EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ELEMZÉSEK:

Az eredménykimutatás tartalmazza a társaság adózott eredményének – a vállalkozónál maradó – részét, bemutatja az eredmény keletkezését befolyásoló fő tényezőket és annak alkotóelemeit. Az adózott eredmény az üzemi eredmény és a pénzügyi műveletek eredménye (együtt adózás előtti eredmény), adóval csökkentett összege.

A pénzügyi tranzakciók eredménye a pénzügyi bevételek és a pénzügyi ráfordítások közötti különbség.

**A Társaság 2021. évi eredményének alakulása az előző év összehasonlításával:
(adatok eFt-ban)**

Ssz.	A tétel megnevezése	2020.12.31	Megoszlás	2021.12.31	Megoszlás	Változás %
I/1	Bérleti díj	41 282	58,5%	33 722	57,2%	-18%
I/2	Számítógépes hálózati szolgáltatás	592	0,8%	568	1,0%	-4%
I/4	Víz- és csatornadíj	47	0,1%	68	0,1%	45%
I/5	Áram, egyéb rezsiktg.	1 622	2,3%	2 446	4,1%	51%
I/6	Egyéb ktg. (takarítás, portaszolg, karbantartás,	18 900	26,7%	15 948	27,1%	-16%
I/7	Fűtési átalánydíj	7 949	11,2%	5 987	10,2%	-25%
I/8	Targonca használat	204	0,3%	145	0,2%	-29%
I/10	Kezelési költség (5%)	81	0,1%	76	0,1%	-6%
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	70 677	100,0%	58 960	100,0%	-17%
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0,0%	0	0,0%	0%

III/1	Eszközértékesítés		0,0%	3 452	98,9%	0%
III/2	Káreseménnyel kapcsolatos bevétel		0,0%	36	1,0%	0%
III/8	Kerekítési különbözet	6	100,0%	4	0,1%	-33%
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	6	100,0%	3 492	100,0%	58100%
IV/1	Anyagköltség	3 369	11,1%	1 350	5,5%	-60%
IV/2	Igénybe vett szolgáltatások értéke	20 318	67,1%	17 778	72,3%	-13%
IV/3	Egyéb szolgáltatások értéke	371	1,2%	389	1,6%	5%
IV/4	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0,0%	0	0,0%	0%
IV/5	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 226	20,6%	5 054	20,6%	-19%
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	30 284	100,0%	24 571	100,0%	-19%
V/1	Béreköltség	11 429	83,6%	12 252	87,4%	7%
V/2	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 081	7,9%	778	5,5%	-28%
V/3	Bérráulékok	1 155	8,5%	990	7,1%	-14%
V.	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	13 665	100,0%	14 020	100,0%	3%
VI/1	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	4 155	96,7%	3 271	100,0%	-21%
VI/2	Egyösszegű értékcsökkenési leírása	140	3,3%	0	0,0%	-100%
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	4 295	100,0%	3 271	100,0%	-24%
VII/1	Eszközértékesítés		0,0%	210	0,6%	0%
VII/2	Birtokbaadás miatt kivezetett te. könyv sz. értéke		0,0%	35 184	97,5%	0%
VII/9	Önkormányzati adók, illetékek	1 222	86,6%	526	1,5%	-57%
VII/10	Innovációs járulék	183	13,0%	158	0,4%	-14%
VII/11	Kerekítési különbözet	6	0,4%	4	0,0%	-33%
VII.	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 411	100,0%	36 082	100,0%	2457%
VIII.	ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	21 028	100,0%	-15 492	100,0%	-174%
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0,0%	0	0,0%	0%
X.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0,0%	0	0,0%	0%
XI.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0,0%	0	0,0%	0%
XII.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	21 028		-15 492		-174%
XIII.	Adófizetési kötelezettség	1 893		1 772		-6%

XIV.	ADÓZOTT EREDMÉNY	19 135	-17 264	-190%
------	-------------------------	---------------	----------------	--------------

A Társaság 2021. évi adózott eredménye -17.264 ezer forint veszteség lett, mely egyértelműen a főtevékenységként végzett, a Társaság által bérbeadással hasznosított ingatlan tulajdonos általi értékesítésének következménye.

A bérleti díjak 18%-os csökkenését az ingatlan évközi, azaz októberi értékesítése okozta. Az egyéb ráfordítások közel huszonhatszoros növekedésének oka az értékesített ingatlanhoz kapcsolódó eszközök feleslegessé válására tekintettel 35.184 ezer forint terven felüli értékcsökkenés egyéb ráfordításkénti elszámolása.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek, ráfordítások összege a számviteli politikában meghatározottak szerint 35.184 ezer forint, terven felüli értékcsökkenés.

Jól látható, hogy a terven felüli értékcsökkenés elszámolása nélkül a Társaság eredménye 17.920 ezer forint nyereség lenne, nem számolva az árbevétel időarányos növelésével.

Társasági adó levezetése:

Társasági adó levezetése		Jövedelem-(nyereség-) minimum levezetése	
Adózás előtti eredmény	-15 492	Összes bevétel	62 452
Adóalap csökkentő tételek	3 271	Bevételt növelő tétel	35 184
Adóalap növelő tételek	38 455	Bevételt csökkentő tétel	
Adóalap	19 692	Jövedelem-(nyereség-) minimum alapja	1 953
Adó	1 772	Adó	176
Amennyiben az adózás előtti eredmény és az adóalap közül az egyik magasabb, mint a jövedelem-(nyereség-)minimum alapja, úgy a fizetendő adó összegét az adóalap segítségével állapítjuk meg.			
Amennyiben az adózó adóalapja, vagy az adózás előtti eredménye közül a nagyobb érték nem éri el a jövedelem-(nyereség-)minimum összegét, akkor az adó összegét a jövedelem-(nyereség-)minimum alapján állapítjuk meg.			

A Társaság a társasági adóját az adóalap segítségével állapítja meg.

Adóalapot módosító tételek bemutatása:

Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek		C)
Adótörvény szerinti értékcsökkenés		3 271
Adózás előtti eredményt csökkentő tételek összesen		3 271
Adózás előtti eredményt növelő jogcímek		C)
Számviteli tv. Szerinti értékcsökkenés		3 271
Terven felüli értékcsökkenés		35 184
Adózás előtti eredményt növelő tételek összesen		38 455

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ:

- Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések:
Foglalkoztatottak átlagos létszáma 2 fő. Bérköltségek: 12.252 ezer Ft, a bérhez kapcsolódó járulékfizetés: 990 ezer Ft, személyi jellegű egyéb kifizetések: 778 ezer Ft.

2021. évi bruttó bér megoszlása: (Forintban)

Juttatás típusa	Bruttó bér
Alkalmazottak:	9 852 535
Felügyelőbizottsági tagok tiszteletdíja	2 400 000
Ügyvezető díjazása:	0
Összesen:	12 252 535
Béren kívüli juttatások:	0


- Veszélyes hulladékból, környezetre káros anyagból a Társaságnak készlete nincs. Környezetvédelmi célú tárgyi eszköz beszerzés nem volt.
- Kutatás, kísérleti fejlesztés nem volt.
- A számviteli törvény előírásaitól való kivételes eltérést nem kellett alkalmazni, ugyanis ezen eszköz alkalmazása nélkül is a beszámoló a megbízható és valós képet mutatja a vállalkozás vagyoni pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
- Össze nem hasonlítható adatokat nem tartalmaz a beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás sorainak sem bővítése, sem összevonása nem történt 2021. évben.

Összegzés:

Értékesítés nettó árbevétele: 58 960 ezer Ft
Mérleg főösszeg: 112 781 ezer Ft
Adózott eredmény: (-) 17 264 ezer Ft

Budapest, 2022. február 14.

P.H.


Kiss-Leizer Gábor
Ügyvezető